

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Дмитровск

О продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, посредством публичного предложения

# Руководствуясь статьями 15, 23 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 27.03.2024 года №5-РС/37 «О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 25.01.2024 г. № 5-РС/35 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2024 год», Положением об отдельных правоотношениях, связанных с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области, утвержденным решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 23.08.2021 года №10-РС/65, учитывая протокол заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества от 01.04.2024 г. № 1 рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся (номер извещения SBR012-2402190125 на [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)), в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимися, Администрация Дмитровского района постановляет:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Казны Дмитровского района Орловской области посредством публичного предложения в электронной форме:

**Лот 1 -** Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1033 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, с/п Друженское, с.Волконск, д.43, кадастровый номер 57:07:0410101:55;

- здание котельной, назначение: нежилое здание, общая площадь 42,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, с/п Друженское, с.Волконск, д.43, кадастровый номер 57:07:0410101:104;

с земельным участком под вышеуказанными объектами, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, общая площадь 14670 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с.Волконск, кадастровый номер 57:07:0410101:46.

**Лот 2** - здание, назначение: нежилое здание, площадью 1062,7кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, район Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:144;

- здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 105кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, д.3а, кадастровый номер 57:07:0840101:141;

- подвал, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 12,7кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:107;

- туалет, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 30,3кв.м., адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:176,

с земельным участком под вышеуказанными объектами недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадью 9220 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:200.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1)способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

2) форма подачи предложений о цене - открытая;

3) цена первоначального предложения:

**Лот 1** – начальная цена продажи имущества в размере: **1 270 000,00 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 1 190 000,00 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%)**, в том числе: здание площадью 1033кв.м. –417 600 (четыреста семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 348 000,00 (триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); котельная площадью 42,8кв.м. – 62 400,00 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 52 000,00 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС (без учета НДС 20%); земельный участок – 790 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей, НДС не облагается.

Начальная цена продажи определена на основании отчета № 004/2024 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 12.01.2024 г.

**Лот 2** - начальная цена продажи имущества в размере: **894 800,00 (восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 839 000,00 (восемьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%)**, в том числе: здание площадью 1062,7 кв.м. – 252 000,00 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 210 000,00 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); здание площадью 105 кв.м. – 51 600,00 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 43 000,00 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); подвал площадью 12,7 кв.м. – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 9 000,00 (девять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); туалет площадью 30,3 кв.м. – 20 400,00 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); земельный участок – 560 000 руб. 00 коп. (пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп.) рублей , НДС не облагается.

Начальная цена продажи определена на основании отчета № 002/2024 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 12.01.2024 г.

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») **-**10 % цены первоначального предложения:

**Лот 1–**127 000, 00 рублей;

**Лот 2** – 89 480,00 рублей.

5) величина повышения цены («шаг аукциона») (20% «шага понижения»):

**Лот 1–**25 400,00 рублей;

**Лот 2** – 17 896,00 рублей.

6) размер задатка (с НДС);

**Лот 1–**127 000,00 рублей;

**Лот 2** – 89 480,00 рублей.

7) минимальная цена предложения (цена отсечения):

**Лот 1** – **635 000,00 (шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 595 000,00 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%)**, в том числе: здание площадью 1033 кв.м. – 208 800,00 (двести восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 174 000,00 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); котельная площадью 42,8 кв.м. – 31 200,00 (тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 26 000,00 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); земельный участок – 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Лот 2** - **447 400,00 (четыреста сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 419 500,00 (четыреста девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%)**, в том числе: здание площадью 1062,7 кв.м. – 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); здание площадью 105 кв.м. – 25 800,00 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%), 21 500,00 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); подвал площадью 12,7 кв.м. – 5 400,00 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); туалет площадью 30,3 кв.м. – 10 200,00 (десять тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 8 500,00 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%); земельный участок – 280 000 руб. 00 коп. (двести восемьдесят тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается.

8) порядок оплаты - единовременно.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (Абрамова В.И.) осуществить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации Дмитровского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Дмитровского района С.А. Козин