

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Дмитровск

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области

# Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Положением об отдельных правоотношениях, связанных с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области, утвержденным решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 23.08.2021 года №10-РС/65, решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 25 мая 2023 года №2-РС/25 «О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 26.01.2023г. №6-РС/21 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2023 год», администрация Дмитровского района постановляет:

1. Объявить аукцион по продаже муниципального имущества Казны Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

**Лот 1 -** складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, 57-а. Обременения имущества: отсутствуют.

Установить начальную цену продажи имущества в размере:

417 200 (четыреста семнадцать тысяч двести) рублей с учетом НДС 20 %, 406 000 (четыреста шесть тысяч) рублей без учета НДС 20%, в том числе: складское помещение –67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей с учетом НДС 20 %, 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС 20 %; земельный участок – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №826/2023 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 18.05.2023 г.

Размер задатка установить в размере 10% от начальной цены продажи, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (Абрамова В.И.) осуществить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации Дмитровского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Дмитровского района С. А. Козин