**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## **ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Дмитровск

23 августа 2021 года №9-РС/64

«О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 28.01.2021г. №7-РС/57

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества

Дмитровского района на 2021год»

Руководствуясь федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 31.12.2001 года №178-ФЗ, в целях уточнения прогнозного плана приватизации, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения и дополнения в перечень объектов недвижимого имущества раздела II прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2021 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Председатель районного Совета

народных депутатов И.В. Кулебаба

Глава Дмитровского района С. А. Козин

Приложение к решению Дмитровского районного

 Совета народных депутатов от 23.08.2021 г. №9-РС/64

Раздел II. Внести следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2021 году следующими объектами недвижимого имущества

**II. Объекты недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Планируемый способ приватизации | Прогнозная цена сделкиприватизации (рублей без учета НДС) | срокиприватизации | Характеристика объектаместоположение |
| 1. | Нежилое здание: складское помещение с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС**, в том числе: складское помещение 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС, земельный участок – 100 000 (сто тысяч) рублей, НДС не облагается(согласно отчету №1065/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 16.08.2021 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л.) | 3-4квартал | нежилое здание: складское помещение, площадь 227,8 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Интернациональная, д 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, общая площадь 442 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул.Интернациональная, 50-а., кадастровый номер 57:07:0050208:42 |
| 2. | Нежилое здание: складское помещение с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС,** в том числе: складское помещение – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС,земельный участок – 300 000 (триста тысяч) рублей, НДС не облагается (согласно отчету №1067/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 16.08.2021 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л.) | 3-4квартал | нежилое здание: складское помещение, площадь 615,2 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Социалистическая, д 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, общая площадь 1306 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, улСоциалистическая, 57-а., кадастровый номер 57:07:0050208:43 |
| 3. | Нежилое здание: Отделение сельхозтехники с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **1 096 000 (один миллион девяносто шесть тысяч) рублей без учета НДС**, в том числе: отделение сельхозтехники – 816 000 (восемьсот шестнадцать тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается  (согласно отчету №1066/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 16.08.2021 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л.) | 3-4квартал | нежилое здание: отделение сельхозтехники, площадь 559,8 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:92, адрес объекта: Орловская область, г Дмитровск, ул Пионерская, д 20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля, общая площадь 1220 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п. Дмитровск, г. Дмитровск, ул.Пионерская, д. 20, кадастровый номер 57:07:0050141:171 |
| 4. | Нежилое здание с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **767 000 (семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС**, в том числе: нежилое здание – 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей без учета НДС, земельный участок – 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей, НДС не облагается (согласно отчету №1071/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 16.08.2021 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л.) | 3-4квартал | нежилое здание, площадь 385,5 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:68, адрес объекта: Орловская область, г Дмитровск, ул Пионерская, д 20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля, общая площадь 1035 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п. Дмитровск, г. Дмитровск, ул.Пионерская, д. 20, кадастровый номер 57:07:0050141:170 |
| 5. | Нежилое здание с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС**, в том числе: нежилое здание – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 59 000 (пятьдесят девять тысяч рублей), НДС не облагается **(**согласно отчету №1072/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 16.08.2021 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л.) | 3-4квартал | нежилое здание: площадь 102,1 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:69, адрес объекта: Орловская область, г Дмитровск, ул Пионерская, д 20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля, общая площадь 260 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п. Дмитровск, г. Дмитровск, ул.Пионерская, д. 20, кадастровый номер 57:07:0050141:169 |
|  |  | Итого: | **2 409 000 рублей** |  |  |

2. Исключить из перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2021 году следующие объекты недвижимого имущества:

**II. Объекты недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Нежилое помещение | Открытый конкурс в электронной форме | 775 000 (семьсот семьдесят пять тысяч ) рублей (согласно отчету № 1083/2020 об оценке рыночной стоимости объекта права от 23.11.2020 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С. Л.) | 1-2квартал | Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:129, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.1, площадь 240 кв.м., этаж №1. Ограничения и обременения объекта: объект культурного наследия |
| 2. | Нежилое помещение | Открытый конкурс в электронной форме | 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей (согласно отчету № 1084/2020 об оценке рыночной стоимости объекта права от 23.11.2020 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С. Л.) | 1-2квартал | Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:115, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.3, площадь 818,6 кв.м., этаж №1, этаж №2, подвал. Ограничения и обременения объекта: объект культурного наследия |

Начальник отдела В.И. Абрамова