|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДЕНО: |
| Глава Дмитровского районаОрловской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Козин«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Ушканов«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года |

**Аукционная документация**

по проведению аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи

**Лот 1** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи д.Власовка, кадастровый номер 57:07:0000000:535, площадью 372000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 1302000 (один миллион триста две тысячи) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 260400 рублей (двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 39060 (тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей.

**Лот 2** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, кадастровый номер 57:07:0000000:534, площадью 96000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 336000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 67200 рублей (шестьдесят семь тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 10080 (десять тысяч восемьдесят) рублей.

**Лот 3** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1340101:7, площадью 76000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 266000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 53200 рублей (пятьдесят три тысячи двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 7980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

**2018 год**

г.Дмитровск Орловской области

Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Информационное сообщение | Стр.3 |
| 2. | Организатор торгов. Информационное обеспечение проведения торгов | Стр.6 |
| 3. | Предмет аукциона | Стр.6 |
| 4. | Условия участия участников в торгах | Стр.7 |
| 5. | Срок принятия решения об отказе в проведении торгов | Стр.9 |
| 6. | Порядок проведения и оформления результатов торгов | Стр.9 |
|  |  |  |
|  | Приложение: |  |
|  | Форма заявки | Стр.13 |
|  | Форма описи  | Стр.15 |
|  | Проект договора купли-продажи земельного участка | Стр.16 |
|  | Постановление | Стр.20 |

1. Информационное сообщение о проведении аукциона

Извещение о проведении аукциона

Руководствуясь статьей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 года, Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании постановления администрации Дмитровского района Орловской области от 30.10.2018 года №366 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», Администрация Дмитровского района Орловской области приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в аукционе по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи:

**Лот 1** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи д.Власовка, кадастровый номер 57:07:0000000:535, площадью 372000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 1302000 (один миллион триста две тысячи) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 260400 рублей (двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 39060 (тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей.

На земельном участке находятся границы зон с особыми условиями использования территории и установлены ограничения, а именно:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 57.07.2.23. Описание: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-3 ПС Девятино" на территории с.Девятино, д.Власовка, п.Октябрьский Березовского с/п и на территории Березовского с/п Дмитровского района Орловской области. Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым С.Л.

**Лот 2** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, кадастровый номер 57:07:0000000:534, площадью 96000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 336000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 67200 рублей (шестьдесят семь тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 10080 (десять тысяч восемьдесят) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым С.Л.

**Лот 3** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1340101:7, площадью 76000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 266000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 53200 рублей (пятьдесят три тысячи двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 7980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

На земельном участке находятся границы зон с особыми условиями использования территории и установлены ограничения, а именно:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 57.07.2.23. Описание: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-3 ПС Девятино" на территории с.Девятино, д.Власовка, п.Октябрьский Березовского с/п и на территории Березовского с/п Дмитровского района Орловской области. Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым С.Л.

**Организатор торгов:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**Сведения о границах участка:**

**По Лот 1 -** граница земельного участка состоит из двух контуров.

**По Лот 2 -** граница земельного участка состоит из трех контуров.

**По Лот 3 -** граница участка имеет многоугольную форму.

Аукцион назначен на **05 декабря 2018 года в 10.00 часов** (московское время) по адресу: 303240, Орловская область, г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, 2-ой этаж (зал заседания администрации района).

Прием заявки с документами на участие в аукционе осуществляется с **03 ноября 2018 года** по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15. Срок окончания приема заявок с документами – **29 ноября 2018 года в 17.00 часов** (время московское). Дата определения участников аукциона – **30 ноября 2018 года в 15.00 часов**.

К участию в аукционе допускаются заинтересованные лица, за исключением ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», своевременно подавшие необходимые документы на участие в аукционе и перечислившие задатки (одним платежом) по следующим реквизитам:

УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел БИК045402001 р/сч.40302810300003000112, ОКТМО 54612101, КПП 570701001, ИНН5707002330.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2018 года 17.00 часов.

Администрация Дмитровского района Орловской области вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Осмотр земельного участка может производиться с 03.11.2018 года по 29.11.2018 года до (17.00 часов) в рабочее время организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о внесении задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о внесении задатка считается заключенным в письменной форме.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по указанному выше договору купли-продажи земельного участка. В случае не заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок задаток остается у организатора аукциона.

Получить дополнительную информацию об аукционах и правилах их проведения, а также ознакомиться с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема документов со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15. Образец заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи, размещены на сайтах в сети Интернет: официальном сайте Администрации Дмитровского района - <http://dmitrovsk-orel.ru/>, официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru/>.

Телефон для справок: (48649) 2-14-65, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Организатор торгов, информационное обеспечение проведения торгов.**

**2.1. Организатор торгов:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области. ИНН 5707002330.

Адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

**2.2. Информационное обеспечение торгов:**

1. Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования «Дмитровский район»: http://dmitrovsk-orel.ru/ (раздел – Конкурсы/ продажа), Дмитровская районная газета «Авангард».

2. Адрес электронной почты otdelOYMI@mail.ru.

3. Контактное лицо Ушканов Александр Александрович, Абрамова Виктория Ивановна, тел. 8(48649) 2-14-65.

**2.3. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации:**

1. Настоящая аукционная документация предоставляется в комплекте по письменному запросу претендента, в течение двух рабочих дней в письменной форме уполномоченным лицом Организатора аукциона с 03 ноября 2018 года по 29 ноября 2018 года ежедневно в рабочее время с 8.00 до 17.00 час., кроме субботы и воскресенья, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Аукционная документация размещена на официальном сайте сети Интернет Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования «Дмитровский район»: <http://dmitrovsk-orel.ru/>, без взимания платы.

2. Претенденты могут получить аукционную документацию в Отделе по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района по адресу: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.№15, тел. 2-14-65.

3. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

**3. Предмет аукциона**

Аукцион по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи:

**Лот 1** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи д.Власовка, кадастровый номер 57:07:0000000:535, площадью 372000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 1302000 (один миллион триста две тысячи) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 260400 рублей (двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 39060 (тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей.

На земельном участке находятся границы зон с особыми условиями использования территории и установлены ограничения, а именно:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 57.07.2.23. Описание: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-3 ПС Девятино" на территории с.Девятино, д.Власовка, п.Октябрьский Березовского с/п и на территории Березовского с/п Дмитровского района Орловской области. Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым С.Л.

**Лот 2** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, кадастровый номер 57:07:0000000:534, площадью 96000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 336000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 67200 рублей (шестьдесят семь тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 10080 (десять тысяч восемьдесят) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым С.Л.

**Лот 3** – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1340101:7, площадью 76000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 266000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 53200 рублей (пятьдесят три тысячи двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 7980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

На земельном участке находятся границы зон с особыми условиями использования территории и установлены ограничения, а именно:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 57.07.2.23. Описание: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-3 ПС Девятино" на территории с.Девятино, д.Власовка, п.Октябрьский Березовского с/п и на территории Березовского с/п Дмитровского района Орловской области. Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым С.Л.

**4. Условия участия в торгах**

4.1. Для участия в аукционе заявители, за исключением заявителей определенных Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается предлагаемая форма заявки);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 4.1](#Par1001). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Прием заявки с документами на участие в аукционе осуществляется с **03 ноября 2018 года** по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15. Срок окончания приема заявок с документами – **29 ноября 2018 года в 17.00 часов** (время московское).

4.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4.9. Организатор аукциона при участии Земельной комиссии Администрации Дмитровского района ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона и членами земельной комиссии протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона и членами земельной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Дата определения участников аукциона – **30 ноября 2018 года в 15.00 часов**.

К участию в аукционе допускаются заинтересованные лица, за исключением ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», своевременно подавшие заявку и необходимые документы на участие в аукционе и перечислившие задатки (одним платежом) по следующим реквизитам:

УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел БИК045402001 р/сч.40302810300003000112, ОКТМО 54612101, КПП 570701001, ИНН5707002330.

При условии поступления задатка на указанный счет организатора торгов не позднее 29 ноября 2018 года.

4.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

4.11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**5. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов.**

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Администрацией Дмитровского района не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем организатор торгов извещает участников торгов в течение 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации торгов в сети «Интернет», официальном сайте муниципального образования «Дмитровский район»: http://dmitrovsk-orel.ru/ (раздел – Конкурсы/ продажа), Дмитровской районной газете «Авангард», в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

**6. Порядок проведения и оформления результатов торгов**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Земельной комиссии Администрации Дмитровского района (далее – комиссия) и участников аукциона (их представителей).

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

6.4. Аукционист назначается распоряжением Администраций Дмитровского района.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в присутствии членов Земельной комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

6.6. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.7. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

6.8. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.9. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена договора купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6.11. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, возмещения расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

6.12. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6.13. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Дмитровского района Орловской области организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6.14. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Дмитровского района подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

6.15. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.16. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par1021), [14](#Par1022) или [20](#Par1034) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\*\*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя

**Организатору аукциона**

**Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области**

**303240, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а.**

Дата, исх. номер

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по продаже земельного участка (лот № )**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о желании принять участие в аукционе:

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области (почтовый адрес: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, т. 8-48649-2-14-65).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 30.10.2018 года №366 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

4. Аукцион назначен на 05 декабря 2018 года в 10.00 часов по адресу: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, зал заседаний, 2-ой этаж.

- дата, место и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе: с **03 ноября 2018 года** по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15.

Срок окончания приема заявок – **29 ноября 2018 года в 17.00 часов** (время московское).

5. Предмет аукциона: продажа земельного участка со следующими характеристиками:

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6. Начальная цена предмета аукциона в виде цены за земельный участок в размере - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

задаток в размере - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Шаг аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел г.Орел, БИК045402001 р/сч.40302810300003000112, ОКТМО 54612101, КПП 570701001, ИНН5707002330.

9. Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждаю, что согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимаю их полностью.

10. В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажиземельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в десятидневный срок в порядке, установленные действующим законодательством.

11. Согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка остается у продавца.

12. До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

13. Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п.

*Заявка принята Организатором аукциона*

 *в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

*зарегистрирована в журнале приема заявок под*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

*Подпись уполномоченного лица Организатора*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

Приложение 2

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Опись, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена

 печатью и подписью Претендента

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представленных **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (наименование претендента)

для участия в аукционе по продаже земельного участка.

 Время и дата проведения аукциона: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г., \_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

 Место проведения аукциона: ***303240, Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а (зал заседаний, 2-ой этаж).***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Документы** | **Кол-во** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Передал:

*\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял:

*\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Дмитровск Дмитровского района

Орловской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация Дмитровского района Орловской области в лице Главы Дмитровского района Орловской области Козина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Дмитровского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые также «Стороны»,на основании постановления администрации Дмитровского района Орловской области от 30.10.2018 года №366 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков», протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с Лотом аукциона).

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продажи земельного участка по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201\_\_ года об итогах проведения аукциона. Задаток, внесенный покупателем на участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за передаваемый участок в течение 10-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в сумме, указанной в п.2.1:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный 40302810300003000112 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровским имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел БИК454020001, ИНН 5707002330, КПП 570701001, ОКТМО 54612404.

Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на указанный счет.

**2.3. Указанная цена установлена по результатам аукциона по продаже Участка, утверждена протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составляющего предмет торгов, является окончательной и изменению не подлежит.**

2.4.Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок и по оформлению прав на Участок несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем своевременно.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.**Продавец обязуется**:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в сроки, оговоренные в договоре.

3.1.2. Предоставить все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности, а также совершать иные действия, необходимые для этого с его стороны.

3.2**. Покупатель обязуется**:

3.2.1.Оплатить приобретаемый Участок в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных договором.

3.2.3.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,01 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

**5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1.Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, прилагаемому к данному договору, в течение 3 (трех) дней после подписания данного договора. С момента подписания передаточного акта Покупатель пользуется Участком.

5.2.1. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

5.3. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате Договор аннулируется и считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента заключения, при этом составления соглашения о расторжения Договора не требуется.

5.4.Право собственности на указанный земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

5.5.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.6.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

5.7.Приложениями к Договору являются: Акт приема – передачи Участка.

**6. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |
| --- |
| Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской областиАдрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).**Глава Дмитровского района С. А. Козин****Покупатель:** Приложения:1. акт приема-передачи |

Приложение №1

к договору №\_\_ купли-продажи

 земельного участка

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

# **АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г.Дмитровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Дмитровского района,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Главы Дмитровского района Сергея Александровича Козина,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором №\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца в собственность - земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с Лотом аукциона).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района С. А. Козин**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

 г. Дмитровск

О проведении аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 года, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 08.02.2017 года №7-РС/6 «Об утверждении Положения «О порядке управления и предоставления земельных участков на территории Дмитровского района», Уставом Дмитровского района Орловской области, администрация Дмитровского района постановляет:

1. Объявить аукцион по продаже земельных участков открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи:

Лот 1. - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи д.Власовка, кадастровый номер 57:07:0000000:535, площадью 372000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 1302000 (один миллион триста две тысячи) рублей.

На земельном участке находятся границы зон с особыми условиями использования территории и установлены ограничения, а именно:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 57.07.2.23. Описание: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-3 ПС Девятино" на территории с.Девятино, д.Власовка, п.Октябрьский Березовского с/п и на территории Березовского с/п Дмитровского района Орловской области. Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 260400 рублей (двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 39060 (тридцать девять тысяч шестьдесят) рублей.

Лот 2. - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, кадастровый номер 57:07:0000000:534, площадью 96000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 336000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 67200 рублей (шестьдесят семь тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 10080 (десять тысяч восемьдесят) рублей.

Лот 3. - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Березовское, вблизи п.Алексеевский, кадастровый номер 57:07:1340101:7, площадью 76000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, начальная цена продажи земельного участка – 266000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей.

На земельном участке находятся границы зон с особыми условиями использования территории и установлены ограничения, а именно:

- Охранная зона инженерных коммуникаций 57.07.2.23. Описание: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-3 ПС Девятино" на территории с.Девятино, д.Власовка, п.Октябрьский Березовского с/п и на территории Березовского с/п Дмитровского района Орловской области. Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков от 19.10.2018 года №403/2018, выполненного ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 53200 рублей (пятьдесят три тысячи двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 7980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Земельные участки относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Дмитровского района Орловской области.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области (организатору торгов) обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в районной газете «Авангард», официальном сайте РФ и сайте муниципального образования Дмитровский район об условиях и сроках проведения аукциона; выполнить необходимые действия по организации и проведению аукциона.

Глава Дмитровского района С. А. Козин