|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО Организатор торговОтдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского районаНачальник отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ушканов«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года  |
|  |  |

**Аукционная документация**

О проведении открытого аукциона

по продаже муниципального имущества

Лот 1 – Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2.

**Начальная цена предмета аукциона составляет:**

Лот 1 – 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе: здание кафе «Сказка» – 2 462 000 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) рублей без учета НДС, земельный участок – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона:**

Лот 1 – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе составляет:**

Лот 1 - (20% от начальной цены продажи) — 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Город Дмитровск

2018

Содержание

[1. Общие сведения - 3 -](#_Toc282068803)

[2. Объект аукциона. Цена, шаг аукциона. Порядок осмотра имущества - 3 -](#_Toc282068804)

[3. Размер и порядок внесения задатка. - 3 -](#_Toc282068805)

[4. Информационное обеспечение аукциона - 4 -](#_Toc282068806)

[5. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации - 4 -](#_Toc282068807)

[6. Требования к участникам аукциона - 4 -](#_Toc282068808)

[7. Подготовка заявки на участие в аукционе - 5 -](#_Toc282068809)

[8. Прием заявок на участие в аукционе - 6 -](#_Toc282068810)

[9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе - 7 -](#_Toc282068811)

[10. Порядок проведения аукциона. - 7 -](#_Toc282068812)

11. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона, отказ от проведения

аукциона -8-

[12. Заключение договора по результатам проведения аукциона. - 9 -](#_Toc282068813)

[ЗАЯВКА](#_Toc282068814) -10-

Форма уведомления об отзыве заявки -11-

Форма изменения аукционной заявки -12-

Проекты договоров купли-продажи -13-

Форма договора о задатке -17-

Решение об условиях проведения аукциона -18-

1. Общие сведения

1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 11.10.2018 года №2-РС/26 «О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 26.04.2018 года №5-РС/21 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2018 год», постановление Администрации Дмитровского района Орловской области от 19.12.2018 года №461 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области». В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2 Организатором аукциона является Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области (далее - Организатор аукциона). Адрес: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.№15, e-mail: otdelOYMI@mail.ru, телефон/факс 8(48649)2-14-65.

2. Объект аукциона. Цена, шаг аукциона. Порядок осмотра имущества

2.1. Организатор аукциона **30 января 2019 года в 10.00 часов** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене, предметом которого является продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2.2. Объектом аукциона являются:

Лот 1 – Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2.

2.3. Осмотр имущества проводится каждый вторник, среду, четверг в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

Начальная цена предмета аукциона составляет:

Лот 1 – 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе: здание кафе «Сказка» – 2 462 000 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) рублей без учета НДС, земельный участок – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Начальная цена определена согласно отчету №367/2018 об оценке рыночной стоимости объектов оценки от 03.10.2018 года, выполненного индивидуальным предпринимателем Медведевым С.Л. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельной в Российской Федерации».

Покупатель муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Размер и порядок внесения задатка.

3.1 Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены

Лот 1 - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Задаток вносится на расчетный счет продавца: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел БИК454020001 р/сч.40302810300003000112, ИНН 5707002330, КПП 570701001, ОКТМО 54612101, назначение платежа — задаток для участия в аукционе и должен поступить до дня определения участников аукциона, указанного в настоящем извещении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщение, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27.01.2019 года.

3.2 В случае, если Претендент признан не допущенным к участию в аукционе, по основаниям указанным в п.9.3 аукционной документации Организатор перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в заявке претендента, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3 Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В случае отзыва Претендентом, в установленном порядке, заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору.

3.4 В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Протокола об итогах аукциона.

3.5. При уклонении или отказе Претендента, в случае победы в аукционе, от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае, признания аукциона не состоявшимся, Отдел перечисляет задаток на счет Претендента, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

3.7. Задаток засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3.8. Задаток возвращается участнику путем перечисления денежных средств на банковский счет участника, указанный в заявке.

4. Информационное обеспечение аукциона

4.1. Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования «Дмитровский район»: http://dmitrovsk-orel.ru/ (раздел – Конкурсы/ продажа). Дмитровская районная газета «Авангард».

4.2 Адрес электронной почты otdelOYMI@mail.ru/

4.3 Контактное лицо Ушканов Александр Александрович, Абрамова Виктория Ивановна, тел. 8 (48649) 2-14-65.

5. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

5.1 Настоящая аукционная документация предоставляется в комплекте по письменному запросу претендента, в течение двух рабочих дней в письменной форме уполномоченным лицом Организатора аукциона с 24 декабря 2018 года по 24 января 2019 года ежедневно в рабочее время с 8.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Аукционная документация размещена на официальном сайте сети Интернет Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования «Дмитровский район»: <http://dmitrovsk-orel.ru/>, без взимания платы.

5.2 Претенденты могут получить аукционную документацию в Отделе по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района по адресу: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.№15, тел. 2-14-65.

5.3 Аукционная документация предоставляется бесплатно.

6. Требования к участникам аукциона

6.1 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, за исключением:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

7. Подготовка заявки на участие в аукционе

7.1 Заявитель подает заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1 к настоящей документации;

7.2 Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона;

 7.3 Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект муниципального имущества Дмитровского района, посредством продажи на аукционе, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой организатором торгов форме;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- представить пакет документов с описью, установленный требованиями настоящего извещения.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества без объявления цены возлагается на претендента.

Перечень требуемых для участия в проведении продажи документов и требования к их оформлению:

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.4 Заявка на участие в аукционе и все приложенные к ней документы должны быть написаны на русском языке, прошиты и пронумерованы, скреплены печатью (при наличии). В случае предоставления заявки на любом ином языке, необходимо представить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В этом случае преимущество будет иметь переведенная версия.

7.5. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных заявителем в составе заявки на участие в аукционе, такой заявитель отстраняется аукционной комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора купли-продажи имущества;

7.6. Любой заявитель вправе направить организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме, по факсу или в форме электронного документа разъяснения положений настоящей документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Прием заявок на участие в аукционе

8.1 Заявки принимаются в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, кроме выходных и праздничных дней, **с 24 декабря 2018 года по 24 января 2019 года 17.00 часов**, по адресу: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.№15;

8.2 Организатор аукциона оставляет за собой право продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и внести соответствующие изменения в извещение о проведении аукциона;

8.3 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 7.1 настоящей документации, регистрируется организатором аукциона с присвоением регистрационного номера в журнале приема и регистрации заявок;

8.4 При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки;

8.5 Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить такую заявку в любое время до момента начала рассмотрения заявок. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе. Изменения заявки на участие в аукционе должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в аукционе в соответствии с настоящей документацией;

8.6 Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в письменной форме. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация:

наименование и адрес организатора аукциона;

слова «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ»;

наименование предмета аукциона;

регистрационный номер и дата заявки на участие в аукционе;

После окончания срока подачи заявок на участие в аукционе отзыв заявок на участие в аукционе не допускается.

После окончания срока подачи заявок на участие в аукционе внесение в зарегистрированные заявки изменений не допускается.

8.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством и настоящей документацией, проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления; дата окончания рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – **28 января 2019 года в 12.00 часов**.

9.2 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение:

* о допуске заявителя к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона;
* об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе;

9.3 Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

* непредставления документов, предусмотренных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
* несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 6.1 настоящей документации;
* подача заявки лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, оформление указанных документов не соответствует требованиям настоящей документации и законодательству Российской Федерации;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.4 В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем для участия в аукционе, заявитель отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения;

9.5 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации, которым не соответствует заявитель, заявка на участие в аукционе, а так же положений такой заявки, не соответствующих требованиям настоящей документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10. Порядок проведения аукциона.

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

10.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 2 настоящей документации, на «шаг аукциона»;

10.4. Аукционист назначается организатором торгов;

10.5. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством;

10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора;

10.7. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) – победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об аукционе;

10.8. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола;

10.9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа;

10.10. В случае участия в аукционе одного участника аукцион признается несостоявшимся;

10.11 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

10.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет;

10.13. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона, отказ от проведения аукциона.

11.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней;

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

12. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

12.1. Договор купли-продажи заключается с участником аукциона, который предложил наивысшую цену. 12.2. Договор купли продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (подписания протокола об итогах аукциона).

В случае непредставления победителем аукциона подписанного договора купли-продажи имущества в срок, предусмотренный настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.3. Организатор обязан отказаться от заключения договора купли-продажи имущества с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

* проведения в отношении юридического лица ликвидации или открытия конкурсного производства;
* приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* предоставления физическим или юридическим лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предоставляемых для участия в аукционе и предусмотренных

12.4. Проект договора купли-продажи имущества, прилагаются к настоящей документации и являются ее неотъемлемой частью (Приложение 3 к настоящей документации).

 12.5. Оплата победителем приобретенного имущества производится в течении 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Приложение 1

 аукционной документации

 **Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района**

**Орловской области**

**ЗАЯВКА**

 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 (открытом по форме подачи предложений о цене)

 ***г.Дмитровск « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.***

 **Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

принимает решение об участии в продаже на аукционе **Лота №1** - Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2.

**Обязанности заявителя:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Авангард» от 21 декабря 2018 года №\_\_\_ и размещенном на официальном сайте администрации Дмитровского района Орловской области в сети Интернет www.dmitrovsk-orel.ru, и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

3. В случае неявки на аукцион, а так же при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи имущества утрачивается право на заключение указанного договора и задаток в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей не возвращается.

4. Единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи произвести полную оплату цены объекта недвижимого имущества (оплата считается произведённой Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на счет: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел БИК045402001 р/сч.40302810300003000112, ИНН 5707002330, КПП 570701001, ОКТМО 54612101.

5. Заявитель согласен на хранение и обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

**Адрес и банковские реквизиты претендента:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

 Приложение 2

 аукционной документации

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ**

**ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Бланк организации

Организатору открытого аукциона:

Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области

Адрес: Орловская область. Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а.

**ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - ФИО)

настоящим отзывает заявку, направленную для участия в открытом аукциона на право приобретения в собственность объекта муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области (Лот \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и зарегистрированную у Организатора аукциона под № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ , время подачи заявки \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (Ф. И.О.) /

 *(должность) (подпись) (указать)*

МП

 Приложение 3

 аукционной документации

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ИЗМЕНЕНИЯ**

**АУКЦИОННОЙ ЗАЯВКИ**

|  |
| --- |
| На бланке организацииОрганизатору открытого аукциона:Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской областиАдрес: Орловская область. Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а.**ИЗМЕНЕНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона, размещенном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте торгов в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), а также изучив аукционную документацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)(далее – Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (для юридического лица – должность, Ф.И.О.)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование документа)просит принять нижеуказанные изменения в Заявку на участие в аукционе, направленную в составе заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в аукционе, и зарегистрированную Организатором аукциона под № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи заявки \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**(указываются изменения)**а также направляются следующие документы:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**(перечисляются представляемые документы)**Подпись Претендента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (Ф. И.О.) / *(должность) (подпись) (указать)*МП |

**Отметка о приеме изменений заявки:**

Дата приема изменений заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, время приема: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Измененной заявке присвоен номер: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 4

к аукционной документации

**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

**С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

г. Дмитровск \_\_\_\_\_\_.2019 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

 **Администрация Дмитровского района**, в лице **Главы Дмитровского района Орловской области Козина Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола №\_\_\_ об итогах проведения открытого аукциона от 30.01.2019 года, Продавец продает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает муниципальное имущество Дмитровского района Орловской области, (далее – имущество):

- Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2, (далее – имущество с земельным участком).

1.2. Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, принадлежит Муниципальному образованию Дмитровский район Орловской области на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: №57-01/03-2/2000-328 от 15.01.2001 года.

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2, принадлежит Муниципальному образованию Дмитровский район Орловской области на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: 57-57-03/008/2007-260 от 30.10.2007 года.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество с земельным участком никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. На основании протокола №\_\_\_ об итогах проведения открытого аукциона от 30.01.2019 года цена имущества с земельным участком составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета НДС, Покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ), в том числе: цена здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества с земельным участком, указанного в п.1.1. настоящего договора, за вычетом внесенного на участие в аукционе задатка 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления:

\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет 40302810300003000112 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел БИК045402001, ИНН 5707002330, КПП 570701001, ОКТМО 54612101.

Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на указанный счет.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества с земельным участком будет осуществлена не позднее тридцати дней после дня полной оплаты Имущества с земельным участком по акту приема-передачи (Приложение 1).

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**5.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество с земельным участком, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Явиться для подписания акта приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Имущество с земельным участком в полном объеме в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество с земельным участком на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. В течение тридцати рабочих дней со дня подписания настоящего Договора совместно с Продавцом обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество с земельным участком.

5.2.4. Обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в собственность земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральному плану городского поселения Дмитровск Дмитровского района Орловской области.

5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Гражданским и Земельным законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_1\_% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, свыше 30 (тридцати) дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

6.4. В случае расторжения договора на основании п.4.3. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить штраф в размере 20% от установленной договором цены продажи имущества.

6.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй у Продавца, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**9. Юридические адреса и подписи сторон:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района С. А. Козин**

**Покупатель:**

Приложения:

1. акт приема-передачи.

Приложение 1

к договору №\_\_ купли-продажи

 объекта недвижимости с земельным участком

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

# АКТ

**приема-передачи**

**объекта недвижимости с земельным участком**

г.Дмитровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Дмитровского района,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Главы Дмитровского района Сергея Александровича Козина,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором №\_\_ купли-продажи объекта недвижимости с земельным участком от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца в собственность - Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный № 54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемым зданиям и земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района С. А. Козин**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к аукционной документации

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г.Дмитровск “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, именуемый в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице начальника отдела Ушканова А.А., действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или ф.и.о. физического лица, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе и в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества Задаткодатель вносит на счет Задаткодержателя предоплату в размере 20% начальной цены продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющуюся задатком.

2. Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате за объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в районной газете «Авангард» №\_\_\_\_\_\_\_).

3. При неисполнении Задаткодателем своих обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи задаток остается у Задаткодержателя.

4. В случаях, если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, задаток должен быть ему возвращен.

Адреса сторон:

Задаткодержатель: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а.

Банковские реквизиты: р/с 40302810300003000112 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.05543007870) Отделение Орел БИК045402001, ИНН 5707002330, КПП 570701001, ОКТМО 54612101.

Задаткодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:
Задаткодержатель Задаткодатель

(подпись) м.п. (подпись) м.п.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 декабря 2018 года № 461

 г. Дмитровск

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области

# Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 11.10.2018 года №2-РС/26 «О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 26.04.2018 года №5-РС/21 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2018 год», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Дмитровского района Орловской области от 30.06.2011 года №5.4 РС/5, администрация Дмитровского района постановляет:

1. Объявить аукцион по продаже муниципального имущества Казны Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Лот 1 – Здание кафе «Сказка», назначение: нежилое, общая площадь 362,2 кв.м., инвентарный №54:212:002:010007920, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:81, с земельным участком под вышеуказанным зданием, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, площадью 957 кв.м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Советская, д.101, кадастровый номер 57:07:0050131:2.; начальная цена продажи (без учета НДС-18%) – 2 500 000 рублей (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе: здание кафе «Сказка» – 2 462 000 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи) рублей без учета НДС18%, земельный участок – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, НДС не облагается., определена согласно отчету №367/2018 об оценке рыночной стоимости объектов оценки от 03.10.2018 года, выполненного индивидуальным предпринимателем Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района разместить информационное сообщение в районной газете «Авангард» и сети Интернет об условиях и сроках продажи муниципального имущества посредством проведения открытого аукциона.

И.о. Главы администрации

Дмитровского района М.М. Локтионов