

79

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

г. Дмитровск
27 января 2022 года

№ 9 -РС/6

«О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного
Совета народных депутатов от 08.02.2017г. №7-РС/6 «Об утверждении
положения «О порядке управления и предоставления земельных участков на
территории Дмитровского района»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести в Положение «О порядке управления и предоставления земельных участков на территории Дмитровского района», утвержденное решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 08.02.2017 №7-РС/6 следующие изменения:

1.1. Пункт 3.8.2. дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

«12) До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в заявлении отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Пункт 3.8.3. дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагает документы, установленные ст. 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Дополнить пункт 6.1 части 6 подпунктом следующего содержания:

«возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.»

1.4. Дополнить часть 6 пунктом 6.5. следующего содержания:

«1) Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2) Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3) Органами государственной власти субъекта Российской Федерации может быть установлен перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

4) Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

1.5. Пункт 9.1. изложить в следующей редакции:

«Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная Земельным кодексом. Размер платы определяется соответствующим договором (аренды, установления сервитута, размещения объекта), заключаемым администрацией Дмитровского района.»

2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Председатель районного
Совета народных депутатов

Глава Дмитровского района




М.В. Фомина
С.А. Козин