**ПРОТОКОЛ № 803**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 17 февраля 2023 года

 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Игнатов Е.А., Торкунов В.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало четыре члена комиссии (66,7%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по форме подачи предложений о цене за земельный участок, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 20.01.2023 г. под номером 2 (10944), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 20.01.2023 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 20.01.2023 года
№ 21000014810000000015.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 17 февраля 2023 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (16.02.2023 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по форме подачи предложений о цене за земельный участок, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 22 февраля 2023 года в 09.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | Земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, с. Харланово, кадастровый номер 57:07:0960101:307, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 135 000 рублей (сто тридцать пять тысяч). Размер задатка (60% от начальной цены продажи) – 81 000 рублей (восемьдесят одна тысяча), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4 050 рублей (четыре тысяч пятьдесят).Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05 декабря 2022 года № 1586/2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком. | Всего принято заявок: **1 (одна)**1. Заявка №1 от 25.01.2023 года 12 ч. 09 мин.(бумажный носитель)Претендент: гр. РФ Осипов Юрий Викторович.Задаток внесен 25.01.2023 года, что подтверждается чеком-ордером от 25.01.2023 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80Задаток поступил 26.01.2023 г. ПП №149156Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 22.02.2023 г. в 09.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | Осипов Юрий Викторович | Лот 1 | 1 |  |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, с. Харланово, кадастровый номер 57:07:0960101:307, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 135 000 рублей (сто тридцать пять тысяч). Размер задатка (60% от начальной цены продажи) – 81 000 рублей (восемьдесят одна тысяча), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4 050 рублей (четыре тысяч пятьдесят), подана одна заявка - Осипов Юрий Викторович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 4 голоса,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 22.02.2023 г. в 09.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Осипов Юрий Викторович | Лот 1 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, с. Харланово, кадастровый номер 57:07:0960101:307, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 135 000 рублей (сто тридцать пять тысяч). Размер задатка (60% от начальной цены продажи) – 81 000 рублей (восемьдесят одна тысяча), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 4 050 рублей (четыре тысяч пятьдесят), подана одна заявка - Осипов Юрий Викторович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Абрамова  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Игнатов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Торкунов  |