

74

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

г. Дмитровск
27 января 2022 года

№ 7-РС/6

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
Дмитровского района на 2022 год»

Руководствуясь федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 31.12.2001 года №178-ФЗ, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2022 год согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Председатель районного Совета
народных депутатов

Глава Дмитровского района


М.В. Фомина

С.А. Козин

Раздел I

1. Общие положения

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества в Дмитровском районе, определяет перечень муниципального имущества Дмитровского района, приватизация которого планируется в 2022 году.

Приватизация муниципального имущества Дмитровского района в 2022 году в контексте социально-экономических преобразований призвана обеспечить повышение эффективности функционирования и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом, улучшения финансово-экономической деятельности предприятий и экономики района.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации в 2022 году, могут вноситься изменения и дополнения на основании решений Дмитровского районного Совета народных депутатов.

2. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества

Приватизация имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области в 2022 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования финансовых средств от приватизации муниципального имущества (прогнозная сумма поступлений от приватизации муниципального имущества – 546 000 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

- уменьшение бюджетных расходов на управление экономикой и на поддержку нерентабельного использования имущества без нанесения ущерба интересам муниципального образования;

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий муниципального образования.

Приложение к решению Дмитровского районного
Совета народных депутатов № 7 -РС/ 6 от 27.01.2022 года

Раздел II.

Перечень объектов муниципальной собственности района Орловской области
подлежащих приватизации в 2022 году.

II. Объекты недвижимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Планируемый способ приватизации	Прогнозная цена сделки приватизации (рублей без учета НДС – 20%)	сроки приватизации	Характеристика объекта местоположение
1.	Нежилое здание: складское помещение с земельным участком	Открытый аукцион в электронной форме	124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС , в том числе: складское помещение 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС, земельный участок – 100 000 (сто тысяч) рублей, НДС не облагается (согласно отчету №1065/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 16.08.2021 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л.)	1 квартал	нежилое здание: складское помещение, площадь 227,8 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Интернациональная, д 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения площадью 442 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул.Интернациональная, 50-а., кадастровый номер 57:07:0050208:42
2.	Нежилое здание: складское помещение с земельным участком	Открытый аукцион в электронной форме	348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС , в том числе: складское помещение – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 300 000 (триста тысяч) рублей, НДС не облагается (согласно отчету №1067/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 16.08.2021 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л.)	1 квартал	нежилое здание: складское помещение, площадь 615,2 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Социалистическая, д 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, общая площадь 1306 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Социалистическая, 57-а., кадастровый номер 57:07:0050208:43

3.	Нежилое здание с земельным участком	Публичное предложение в электронной форме	74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС, в том числе: нежилое здание – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 59 000 (пятьдесят девять тысяч рублей), НДС не облагается (согласно отчету №1072/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 16.08.2021 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л.)	I квартал	нежилое здание: площадь 102,1 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:69, адрес объекта: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Пионерская, д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля, общая площадь 260 кв.м., адрес объекта: Росийская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п. Дмитровск, г. Дмитровск, ул.Пионерская, д. 20, кадастровый номер 57:07:0050141:169
	Итого:		546 000 рублей		

Прогнозная цена сделки приватизации (цена первоначального предложения) объекта п.3 установлена в размере начальной цены продажи объекта, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, назначенного на 29.12.2021 года, который был признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов на участие. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% начальной цены предложения.

Начальник отдела



В.И. Абрамова