**ПРОТОКОЛ № 794**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 16 декабря 2022 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Игнатов Е.А., Торкунов В.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало четыре члена комиссии (66,7%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 18.11.2022 г. под номером 47 (10936), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 18.11.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 18.11.2022 года № 21000014810000000012.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 16 декабря 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (15.12.2022 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене за земельный участок, назначенного на   
21 декабря 2022 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 200638кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:817, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с. Лубянки, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.  Начальная цена продажи земельного участка – 900 000 рублей (девятьсот тысяч). Размер задатка (60% от начальной цены продажи) – 540 000 рублей (пятьсот сорок тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 27 000 рублей (двадцать семь тысяч). | 1. Заявка №1 от 14.12.2022 года 14 ч. 04 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 13.12.2022 года, что подтверждается платежным поручением №8924 от 13.12.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил 13.12.2022 г. ПП № 8924  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 130300кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:818, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с. Кошелёво, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.  Начальная цена продажи земельного участка – 590 000 рублей (пятьсот девяносто тысяч). Размер задатка (60% от начальной цены продажи) – 354 000 рублей (триста пятьдесят четыре тысячи), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 17 700 рублей (семнадцать тысяч семьсот). | 2. Заявка №2 от 14.12.2022 года 14 ч. 06 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 13.12.2022 года, что подтверждается платежным поручением №8925 от 13.12.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил 13.12.2022 г. ПП № 8925  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 3** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 494185кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:820, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с. Крупышино, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.  Начальная цена продажи земельного участка – 2 220 000 рублей (два миллиона двести двадцать тысяч). Размер задатка (60% от начальной цены продажи) – 1 332 000 рублей (один миллион триста тридцать две тысячи), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 66 600 рублей (шестьдесят шесть тысяч шестьсот). | 3. Заявка №3 от 14.12.2022 года 14 ч. 08 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 13.12.2022 года, что подтверждается платежным поручением №8926 от 13.12.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил 13.12.2022 г. ПП № 8926  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 4** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 125477кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:821, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, д. Волобуево, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.  Начальная цена продажи земельного участка – 570 000 рублей (пятьсот семьдесят тысяч). Размер задатка (60% от начальной цены продажи) – 342 000 рублей (триста сорок две тысячи), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 17 100 рублей (семнадцать тысяч сто). | 4. Заявка №4 от 14.12.2022 года 14 ч. 10 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 13.12.2022 года, что подтверждается платежным поручением №8927 от 13.12.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил 13.12.2022 г. ПП № 8927  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 5** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 595688кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:544, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.  Начальная цена продажи земельного участка – 2 680 000 рублей (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч). Размер задатка (60% от начальной цены продажи) – 1 608 000 рублей (один миллион шестьсот восемь тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 80 400 рублей (восемьдесят тысяч четыреста). | 5. Заявка №5 от 14.12.2022 года 14 ч. 12 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 13.12.2022 года, что подтверждается платежным поручением №8928 от 13.12.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк.  Задаток поступил 13.12.2022 г. ПП № 8928  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 21.12.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 1 |  |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 1 |  |
| 3 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 3 | 1 |  |
| 4 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 4 | 1 |  |
| 5 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 5 | 1 |  |

Голосовали:

«За» - 4 голоса,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 21.12.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 1 |
| 3 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 3 | 1 |
| 4 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 4 | 1 |
| 5 | ООО «Орел-Агро-Продукт», ОГРН 1105741001288 | Лот 5 | 1 |

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Абрамова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Игнатов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Торкунов |