**ПРОТОКОЛ № 789**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 02 декабря 2022 года

12:30 часов

Земельная комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Мураева В.Е.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало четыре члена комиссии (66,7%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по форме подачи предложений о цене за земельный участок, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 28.10.2022 г. под номером 44 (10933), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 28.10.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 28.10.2022 года   
№ 21000014810000000009.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 02 декабря 2022 года в 12.30 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (01.12.2022 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по форме подачи предложений о цене за земельный участок, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 07 декабря 2022 года в 14.30 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0980101:204, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п. Новоалексеевский, для индивидуального жилищного строительства.  Границы участка имеют прямоугольную форму.  Ограничения и обременения: сведения отсутствуют  Начальная цена продажи земельного участка – 400 000 (четыреста тысяч) рублей. Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.  Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2022 года №824/2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №1 от 22.11.2022 года 14 ч. 47 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Герасин Сергей Владимирович.  Задаток внесен 22.11.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 22.11.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 23.11.2022 г. ПП №141425  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 07.12.2022 г. в 14.30 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | Герасин Сергей Владимирович | Лот 1 | 1 |  |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0980101:204, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п. Новоалексеевский, для индивидуального жилищного строительства.

Границы участка имеют прямоугольную форму.

Ограничения и обременения: сведения отсутствуют

Начальная цена продажи земельного участка – 400 000 (четыреста тысяч) рублей. Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей, подана одна заявка - Герасин Сергей Владимирович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 4 голоса,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 07.12.2022 г. в 14.30 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Герасин Сергей Владимирович | Лот 1 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0980101:204, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п. Новоалексеевский, для индивидуального жилищного строительства.

Границы участка имеют прямоугольную форму.

Ограничения и обременения: сведения отсутствуют

Начальная цена продажи земельного участка – 400 000 (четыреста тысяч) рублей. Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей, подана одна заявка - Герасин Сергей Владимирович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Заместитель председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Абрамова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Агафонова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Игнатов |