

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Дмитровск  
28 февраля 2024 года

№ 6 -РС/36

О предоставлении отсрочки внесения  
арендной платы по договорам аренды муниципального имущества  
Дмитровского района Орловской области, в том числе земельных участков,  
арендаторам, являющимся работодателями участников  
специальной военной операции

В соответствии с ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дмитровского района Орловской области, Дмитровский районный Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Установить, что арендаторам, являющимся индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее - арендатор), предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Дмитровского района Орловской области, в том числе земельных участков, в случае если работники арендатора призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее соответственно - отсрочка уплаты арендной платы, работники - участники СВО).

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) количество работников - участников СВО у арендатора от фактической численности находится в следующем соотношении:

при фактической численности от 1 до 50 человек - не менее 1 работника - участника СВО;

при фактической численности от 50 до 100 человек - не менее 2 работников - участников СВО;

при фактической численности от 101 до 200 человек - не менее 4 работников - участников СВО;

при фактической численности от 201 до 400 человек - не менее 8 работников - участников СВО;

при фактической численности свыше 400 человек - не менее 16 работников - участников СВО;

2) арендатор оказывает ежемесячную материальную помощь всем своим работникам - участникам СВО;

3) арендатор направил арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (далее - заявление) с приложением следующих документов:

документов, подтверждающих фактическое количество работников арендатора;

документов, подтверждающих статус прохождения работником - участником СВО военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, в отношении каждого работника - участника СВО;

документов, подтверждающих оказание арендатором ежемесячной материальной помощи работнику - участнику СВО с даты начала прохождения работником - участником СВО военной службы (оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) до месяца, предшествующего дате подачи заявления, в отношении каждого работника - участника СВО;

4) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на срок, указанный арендатором в заявлении, но не более чем на 3 календарных месяца, не чаще чем 2 раза в календарный год;

5) задолженность арендной платы, образовавшаяся в период, указанный в подпункте 4 настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды, но не позднее 31 декабря текущего финансового года;

6) в случае если договором аренды предусмотрено возмещение арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, арендатору предоставляется отсрочка данных платежей на период, указанный в подпункте 4 настоящего пункта;

7) задолженность по возмещению арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого

имущества, образовавшаяся в случае, установленном подпунктом 6 настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки, поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, но не позднее 31 декабря года, в котором предоставлена отсрочка;

8) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим решением, не допускается;

9) в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим решением, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области обеспечить исполнение настоящего решения в отношении договоров аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, арендодателем по которым выступают отдел по управлению муниципальным имуществом и администрация Дмитровского района.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель районного Совета  
народных депутатов

Глава Дмитровского района



И.В. Кулебаба

С.А. Козин