

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

г. Дмитровск
25 января 2024 года

№ 5 -РС/35

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
Дмитровского района на 2024 год»

Руководствуясь федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 31.12.2001 года №178-ФЗ, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2024 год согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Председатель районного Совета
народных депутатов

Глава Дмитровского района

И.В. Кулебаба

С.А. Козин



Раздел I

1. Общие положения

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и основные направления приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества в Дмитровском районе, определяет перечень муниципального имущества Дмитровского района, приватизация которого планируется в 2024 году.

Приватизация муниципального имущества Дмитровского района в 2024 году в контексте социально-экономических преобразований призвана обеспечить повышение эффективности функционирования и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом, улучшения финансово-экономической деятельности предприятий и экономики района.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации в 2024 году, могут вноситься изменения и дополнения на основании решений Дмитровского районного Совета народных депутатов.

2. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества

Приватизация имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области в 2024 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования финансовых средств от приватизации муниципального имущества (прогнозная сумма поступлений от приватизации муниципального имущества – **3 475 000 (три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей.**

- уменьшение бюджетных расходов на управление экономикой и на поддержку нерентабельного использования имущества без нанесения ущерба интересам муниципального образования;

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий муниципального образования.

Раздел II.

Перечень объектов муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области
подлежащих приватизации в 2024 году.

II. Объекты недвижимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Планируемый способ приватизации	Прогнозная цена сделки приватизации (рублей без учета НДС – 20%)	сроки приватизации	Характеристика объекта местоположение
1.	Нежилое здание: складское помещение с земельным участком	Открытый аукцион в электронной форме	346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей без учета НДС , в том числе: складское помещение – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 290 000 руб. 00 коп. (двести девяносто тысяч рублей, НДС не облагается (согласно отчету № 003/2024 об оценке рыночной стоимости объектов от 12.01.2024 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком)	1-2 квартал	нежилое здание: складское помещение, площадь 615,2 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, гДмитровск, улСоциалистическая, д 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельныйучастокнесельскохозяйственного назначения подскладскимипомещениями, общая площадь 1306 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-нДмитровский, гДмитровск, ул Социалистическая, 57-а., кадастровый номер 57:07:0050208:43
2.	Нежилое здание с земельным участком, котельной.	Открытый аукцион в электронной форме	1 190 000,00 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС , в том числе: нежилое здание: 348 000,00 (триста сорок восемь тысячи пятьсот девяносто один) рубль 00 копеек без учета НДС, котельная – 52 000,00 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС, земельный участок – 790 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей(согласно отчету № 004/2024 об оценке рыночной стоимости объектов от 12.01.2023 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком)	1-2 квартал	Нежилое здание: здание, общая площадь 1033 кв. м., инвентарный номер 54:212:002:011209180:0001, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д.43; нежилое здание: котельная, общая площадь 42,8 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:011209180:0002, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д. 43; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений, площадь 14670 кв. м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д. 43.

3.	Нежилое здание с земельным участком, котельной, подвалом, туалетом	Открытый аукцион электронной форме	<p>839 000,00 (восемьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС в том числе: нежилое здание: – 210 000,00 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, котельная – 43 000,00 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС, подвал – 9 000,00 (девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, туалет – 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, земельный участок – 560 000 руб. 00 коп. (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.) (НДС не облагается)</p> <p>(согласно отчету № 002/2024 об оценке рыночной стоимости объектов от 12.01.2024 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком)</p>	1-2 квартал	<p>Нежилое здание: здание, общая площадь 1062,7 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж;</p> <p>нежилое здание: котельная, общая площадь 105 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:011169330, лит. А, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. За, литер А;</p> <p>нежилое здание: подвал, общая площадь 12,7 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:010023640:0061, лит. 2, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. За, литера ;</p> <p>нежилое здание: туалет, общая площадь 30,3 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:010023640:0060, лит. 1, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. За, лит. 1;</p> <p>земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, общая площадь 9220 кв. м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж.</p>
4.	Нежилые помещения	Открытый конкурс в электронной форме	<p>1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей без учета НДС (согласно отчету №005/2024 об оценке рыночной стоимости объектов от 10.01.2024 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком)</p>	1-2 квартал	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:129, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.1, площадь 240 кв.м., этаж №1. Ограничения и обременения объекта: объект культурного наследия;</p> <p>Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:115, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.3, площадь 818,6 кв.м., этаж №1, этаж №2, подвал. Ограничения и обременения объекта: объект культурного наследия</p>
	Итого:		3 475 000 рублей		

Раздел III.
ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных унитарных предприятий,
которые планируется приватизировать в 2023 г.

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Стоимость основных средств на 01.01.2024 (тыс. руб.)	Среднесписочная численность работников, человек	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1.	Муниципальное унитарное предприятие Дмитровского района «Благоустройство», Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, д.99		33	Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	до 01.10.2024г.

Начальник отдела

В.И. Абрамова