

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

26 декабря 2023 года  
г. Дмитровск

№ 12- РС/ 34

**О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам  
аренды муниципального имущества в связи с частичной  
мобилизацией.**

В соответствии с ч. 10 ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р и Уставом Дмитровского района Орловской области Дмитровский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования (в том числе земельных участков) либо закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями Дмитровского района арендатором, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу в порядке мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации предоставляется:

а) право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) право на расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом указанным в пункте 1 настоящего решения;

- направление арендодателю заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, заключения контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения по договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего решения, осуществляются на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Разместить настоящее решение на информационном сайте администрации Дмитровского района Орловской области.

5. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель районного  
Совета народных депутатов

Глава Дмитровского района



И.В. Кулебаба

С.А. Козин

Приложение 1  
к решению Дмитровского районного Совета народных депутатов  
от 26.12.2023 года № \_\_\_\_\_

**План работы  
Дмитровского районного Совета народных депутатов на 2024 год.**

**I. Вопросы, вносимые на рассмотрение заседаний районного Совета народных депутатов**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень вопросов (мероприятий)</b>	<b>Срок рассмотрения</b>	<b>Ответственный за подготовку</b>
1	Об отчете начальника ОМВД России по Дмитровскому району перед Дмитровским районным Советом народных депутатов о деятельности подчиненного отдела за 2023 год	январь	ОМВД России по Дмитровскому району (по согласованию), аппарат районного Совета, постоянная депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
2	О работе Общественной палаты Дмитровского района в 2023 году.	март	Общественная палата Дмитровского района (по согласованию); постоянная депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
3	О внесении изменений в Устав Дмитровского района Орловской области.	по мере необходимости	Юридический отдел администрации Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
4	О градостроительной деятельности на территории Дмитровского района.	по мере	Отдел архитектуры и градостроительства; постоянная

		необходимости	депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
5	О предоставлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.	февраль	Аппарат Совета; постоянная депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
6	Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год.	январь	Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района; постоянная депутатская комиссия постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
7	Об утверждении Программы наказов избирателей депутатам Дмитровского районного Совета народных депутатов на 2024 год	январь	Аппарат районного Совета, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
8	О внесении изменений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов “О бюджете Дмитровского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов”.	по мере необходимости	Финансовый отдел Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
9	О внесении изменений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 18.02.2011 года № 39/461-РС “О бюджетном процессе в Дмитровском районе”.	по мере необходимости	Финансовый отдел Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
10	О внесении изменений в муниципальные правовые акты Дмитровского районного Совета народных депутатов в связи с изменением федерального	по мере	Аппарат районного Совета, профильные постоянные депутатские

	и регионального законодательства	необходимости	комиссии, администрация района, отраслевые (функциональные) органы администрации района
11	Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Дмитровского района за 2023 год.	январь	Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
12	Об итогах работы Дмитровского районного Совета народных депутатов за 2023 год.	май июнь	Аппарат районного Совета, постоянная депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
13	О заключении дополнительных соглашений между администрациями сельских поселений Дмитровского района и администрацией Дмитровского района Орловской области о передаче полномочий	по мере необходимости	Администрация района, постоянная депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
14	О признании утратившими силу нормативно-правовых актов Дмитровского районного Совета народных депутатов	по мере необходимости	Аппарат районного Совета, профильные постоянные депутатские комиссии, администрация района, отраслевые (функциональные) органы администрации района
15	Об отчете главы Дмитровского района о результатах его деятельности и деятельности администрации Дмитровского района за 2023 год	февраль март	Администрация района, постоянная депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
16	О ежегодном отчете председателя контрольно-счетной палаты Дмитровского района Орловской области	январь март	Контрольно-счетная палата района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
17	Об итогах исполнения бюджета Дмитровского района за 2023 год.		Отдел по управлению муниципальным

		май	имуществом Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
18	Об итогах исполнения бюджета Дмитровского района за 1 квартал 2024 года	май	Финансовый отдел Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
19	О внесении изменений в Программу наказов избирателей депутатам Дмитровского районного Совета народных депутатов на 2024 год	по мере необходимости	аппарат Совета, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
20	Об итогах исполнения бюджета Дмитровского района за 1 полугодие 2024 года	август сентябрь	Финансовый отдел Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
21	О ходе выполнения Программы наказов избирателей депутатам Дмитровского районного Совета народных депутатов на 2024 год	сентябрь	Аппарат Совета, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
22	О согласовании установления Дмитровскому району дополнительных отчислений от налога на доходы физических лиц взамен дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности на 2024-2026 годы.	по мере необходимости	Финансовый отдел Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
23	Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского района Орловской области на 2025 год.	ноябрь	Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе

24	О прогнозе социально-экономического развития Дмитровского района на 2025 год и параметры прогноза до 2027 года.	ноябрь	администрация района, профильные постоянные депутатские комиссии
25	О бюджете Дмитровского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов	ноябрь, декабрь	Финансовый отдел Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
26	Об итогах исполнения бюджета Дмитровского района за 9 месяцев 2024 года	ноябрь	Финансовый отдел Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
27	Об утверждении плана работы Дмитровского районного Совета народных депутатов на 2025 год	декабрь	аппарат районного Совета
28	Об утверждении графика приема граждан депутатами Дмитровского районного Совета народных депутатов на 2025 год	декабрь	аппарат районного Совета
29	О внесении изменений в прогнозируемый план приватизации	ежеквартально	Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
30	О принятии имущества в муниципальную собственность	по мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
31	О внесении изменений в Реестр муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, утвержденного Решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 10.02.2012 года № 9-РС/13 (с изменениями и дополнениями)	по мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе



32	О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование	по мере поступления заявлений	Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
33	О принятии государственного движимого имущества Орловской области в муниципальную собственность Дмитровского района	по мере поступления заявлений	Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе

## II. Вопросы для рассмотрения на публичных слушаниях

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за подготовку
1	О внесении изменений в Устав Дмитровского района	по мере необходимости	Юридический отдел Дмитровского района, постоянная депутатская комиссия по вопросам социальной политики, связям со средствами массовой информации и общественным связям
2	Отчет об итогах исполнения бюджета Дмитровского района за 2023 год	май	Финансовый отдел Дмитровского района; постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе
3	О бюджете Дмитровского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов	ноябрь	Финансовый отдел Дмитровского района; постоянная депутатская комиссия по бюджету, налогам и экономической реформе

### III. Работа постоянных депутатских комиссий

№ п\п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за подготовку
1	Заседания постоянных депутатских комиссий	согласно утвержденного графика	Аппарат районного Совета, председатели постоянных депутатских комиссий
2	Подготовка проектов муниципальных правовых актов совместно с аппаратом районного Совета народных депутатов	в соответствии с разделом 1	Аппарат районного Совета, постоянные депутатские комиссии
3	Рассмотрение проектов муниципальных правовых актов, вносимых субъектами правотворческой инициативы, подготовка по ним заключений	в соответствии с разделом 1	Аппарат районного Совета, постоянные депутатские комиссии
4	Рассмотрение в порядке контроля ход выполнения принимаемых решений районного Совета народных депутатов	согласно плана контрольных мероприятий	Аппарат районного Совета, постоянные депутатские комиссии
5	Участие в проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов	по мере необходимости	Аппарат районного Совета, постоянные депутатские комиссии

### IV. Работа депутатов районного Совета в избирательном округе

№ п\п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	Прием граждан депутатами в соответствии с графиком приема	весь период	Депутаты, аппарат районного Совета
2	Участие в заседаниях сельских Советов народных депутатов	весь период	Депутаты, аппарат районного Совета
3	Участие в собраниях граждан по месту жительства	весь период	Аппарат районного Совета, органы местного самоуправления
4	Организация исполнения наказов избирателей в соответствии с Программой наказов на 2024 год	в соответствии с утвержденной Программой	В соответствии с утвержденной Программой
5	Выступления в средствах массовой информации по вопросам депутатской деятельности	весь период	Аппарат районного Совета

6	Рассмотрение обращений, заявлений, предложений избирателей, обращение с депутатскими запросами	весь период	Депутаты, аппарат районного Совета
---	--	-------------	------------------------------------

**V. Взаимодействие районного Совета с Дмитровской районной прокуратурой**

1	Согласование проектов нормативных правовых актов районного Совета народных депутатов	весь период	Аппарат районного Совета
2	Участие представителей прокуратуры в заседаниях районного Совета народных депутатов	весь период	Представитель прокуратуры