

81

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

г. Дмитровск
27 января 2022 года

№ 10-РС/6

«Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Дмитровского района»

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования Дмитровский район, с целью отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Дмитровского района, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Дмитровского района Орловской области (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Председатель районного
Совета народных депутатов

Глава Дмитровского района



М.В. Фомина

С.А. Козин

Порядок

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Дмитровского района Орловской области

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Дмитровского района Орловской области разработан на основании Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет порядок отнесения земель, расположенных на территории Дмитровского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.2. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Статья 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

2.1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, в виде письменного обращения в Администрацию Дмитровского района (далее – обращение).

Рассмотрение обращения производится в течение двух месяцев со дня его поступления.

2.2.1. В обращении указываются:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;
- 3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
- 4) права на земельный участок.

2.2.2. К обращению прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей - физических лиц);
- 2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;
- 4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
- 5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

Документы, предусмотренные пунктами 2, 3 и 4 настоящего подпункта, запрашиваются Администрацией Дмитровского района в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления ходатайствуют в обращении по вопросу отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения без согласия правообладателей земельных участков в случаях отнесения земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения без изъятия земельных участков у их

правообладателей либо в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов.

2.3. С целью рассмотрения поступающих обращений постановлением Администрации Дмитровского района утверждается порядок деятельности комиссии и создается комиссия, включающая представителей органов местного самоуправления Дмитровского района, государственных органов власти, общественных организаций, назначаются публичные слушания по вопросу отнесения земель (земельного участка) к землям особо охраняемым территориям местного значения.

С учетом результатов проведенных публичных слушаний Комиссией принимается решение в форме протокола. Решение Комиссии принимается большинством голосов от общего числа членов комиссии.

2.4. Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района в течение 7 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии разрабатывает проект постановления Администрации Дмитровского района об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения местного значения, содержащее сведения об основания изменения категории земель, границах и описании местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера, категория земель, перевод из которой осуществляется, категория земель, перевод в которую осуществляется.

б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.5. Администрация Дмитровского района в течение 3 рабочих дней со дня поступления проекта постановления, указанного в п 2.4. настоящего порядка принимает постановление об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения либо постановление Администрации об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Администрацией Дмитровского района не позднее 3 рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в п 2.4. настоящего Порядка направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

2.6. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемым территориям местного значения являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, землеустроительной документации;

83

б) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) представлены недостоверные сведения в обращении и прилагаемых к нему документах.

Статья 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий.

3.1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

3.4. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

Статья 4. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель и ответственность за нарушение законодательства об охраняемых территориях

4.1. Муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых территорий местного значения осуществляется уполномоченным органом администрации Дмитровского района.

4.2. Ответственность за нарушение норм об охраняемых территориях наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.