**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## **ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 г. Дмитровск

 11.10.2018 года № 4-РС/26

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Дмитровском районе, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дмитровском районе, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Дмитровского района Орловской области, Дмитровский районный Совет народных депутатов, решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Дмитровском районе, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дмитровском районе, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Дмитровский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации В.Е. Мураеву.

Председатель районного Совета

народных депутатов И.В. Щербаков

Глава Дмитровского района С.А. Козин

Приложение

 к решению Дмитровского районного Совета народных депутатов Орловской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_ РС/ \_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Дмитровском районе, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дмитровском районе, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года №1870-03 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Орловской области».

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальное имущество Дмитровского района Орловской области, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке и на условиях, определенных Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Дмитровского района Орловской области», утвержденным решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 25.12.2009 №9-РС/38, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Дмитровского района, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными приоритетными видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Дмитровского района, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Положения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся следующие виды деятельности:

1) забор, очистка и распределение воды.

2) деятельность по предоставлению мест для временного проживания.

3) научные исследования и разработки.

4) деятельность в области здравоохранения.

5) предоставление социальных услуг без обеспечения проживания.

6) образование.

7) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

8) деятельность по уходу с обеспечением проживания.

9) деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры.

5. Срок договора аренды муниципального имущества Дмитровского района, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

6. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.